

项目名称：招商银行全球总部大厦项目代建服务

项目地址

：深圳市南山区白石四道与深湾二路交汇处西南角（深圳湾超级总部基地宗地号T207-0051）

项目业主：招商银行股份有限公司

招标代理机构：深圳市国际招标有限公司

招标部分估价：13000 万元

评标方法：定性评审法定标方法：直接票决

本次招标内容：1.代建工程范围：包含红线内的建筑物、构筑物、附属设施、市政道路、二层连廊、相关管线等所有内容，红线外的地铁连接通道及市政接驳、白石支一街、深湾二路地上市政道路、红树湾二街地上市政道路等与项目相关的内容；精装修工程仅包括办公、商业、文化公共区域精装修。不包含酒店前期定位、精装修设计施工及物料采购、开业筹办专项管理。2.服务范围：投标人代行业主职责管理本项目建设，服务范围为代建工程范围所涉的报建、设计、采购、施工、验收、移交等，并协助业主进行成本管理、资金管理。服务内容包括但不限于：报批报建管理、设计管理、工程管理(包括工程质量、进度、安全文明、形象、信息化管理等所有内容)、技术与创新管理、合同管理、采购管理、成本及资金管理、档案与信息管理等、BIM管理、工程验收及备案、结算管理等与代建工程范围相关的全部工作。

投标人应具备资质条件

- ：（1）投标人具有独立法人资格或合伙制企业或其他组织；
- （2）投标人或其全资、控股子公司必须具备房地产开发企业一级资质；
- （3）本项目不接受联合体投标。

项目负责人资格：具有工程建设类注册执业资格或高级工程师职称

是否接受联合体投标：否

递交投标文件截止时间:2020-04-23 18:00