

今天咱们就用大白话来聊聊

什么是信托

一说起信托、信托公司，大家都觉得是可望不可即的。那是有钱人的专享，高端上档次.....

但其实大多数人并不是真正了解信托，那我们就来简单说一说。

信托是一种理财方式，是一种特殊的财产管理制度和法律行为，同时又是一种金融制度。信托与银行、保险、证券一起构成了现代金融体系。

信托业务是一种以信用为基础的法律行为，

一般涉及到三方面当事人，即投入信用的委托人，受信于人的受托人，以及受益于人的受益人。

而信托公司则是金融机构，很多有钱人（富豪、中产阶级）都中意这类产品，其实银行、上市公司也往往是信托公司的客户。

三大角度

解读信托

01 投资者角度

对我们个人来说，信托和保险、证券、银行、基金一样都是个人或家庭进行财富管理、投资理财的一种可选工具。银行发行的有银行理财产品，证券公司发售的有股票、债券、资管计划等理财产品，保险公司发售的保险产品，基金公司发售的有基金产品，同样，信托公司发售的就叫“信托产品”，又经常被简称为“信托”。

很多人为了合理安排自己的资产，实现资产保值增值等目的而选择信托。一般来讲信托单笔购买门槛100万元起，当然不同产品起点不同，也有以下是300万起甚至更高。

目前，大多

数人所说的买信托，其

实指的是信托公司发行的信托产品。信托产品和银行理财产品很像，又很不像。

说它很像，是因为他和

银行理财产品一样都有一定的期限，
未来能给我们带来一定的收益，而且收益大多数都是固定的。

说它又很不像，是因为每一个信托产品都要有明确的投向，不是像银行理财产品说的那么笼统；

银行理财产品起点较低（1万元起），收益也较低（非保本理财年化收益率3.9%左右），信托产品起点较高（100万起），收益也较高（年化收益率7.8%）；

银行理财产品

期限灵活，选择余地多（短

则三两天，多则一两年），信托产品期限一般较长（1-2年）；

银行理财产品面向普罗大众，信托产品面向高净值人群、高端人士。

据统计，

信托产品能够为人带来远超银行理财产品的收益，基本上是同期限银行理财产品的2倍，所以一般来说，投资者选择一款期限高投资金额高信托产品，收益会更高！

家族企业的接班人、子女教育规划、婚姻财产保护、养老规划、法律咨询之类的需求，可以通过设立家族信托来解决。

02 信托公司角度

信托是一种业务。投资者对信托公司相当信任，于是把钱委托给信托公司，信托公司把从“合格投资者”募集来的资金，投资到融资方的具体项目，或者投资某些金融产品，到约定日期后回收本金和利息（或卖出获利）。

简单来说，其实就是信托公司通过自己的团队，去找一堆符合的项目把钱投出去，帮投资者赚取收益。

03 融资人角度

信托是一种融资方式，用来解决资金需求。

现在你对信托有较为清楚的认识了吧？

那么究竟哪些投资人适合购买信托产品呢

- (1) 风险/收益偏好介于存款和股票基金之间；
- (2) 厌恶股票风险，目前主要以存款为主的客户；
- (3) 感觉存款收益太低的客户；
- (4) 至少进行一年以上投资；
- (5) 可投资资金量在100万元以上。

可说到底

信托产品如何保证资金安全呢？

第一，
设立信托产品时资金进入托管银行的专一的信托账户，信托资金不会与其他资金混合；

第二，
信托财产的所有权、管理权、受益权相分离，信托资金只能按信托合同进行调用，即使信托公司出现破产，信托财产还可以完整地交由其他信托公司继续管理，因此，在法律上最大限度地保护了信托财产的独立与安全；

第三，
信托公司会将信托产品发行和运行状况定期到银监会备案，信托资金的募集和兑付是银监会重要的监管要点。

信托产品又是怎么控制风险的？

根据不同的产品有不同的风险控制措施，主要有：

抵押、质押、担保和结构化设计等

。有的产品只采用一种风控措施，有的产品同时采用多种风控措施。

(1)

抵押或质押：

融资方将其动产或不动产（房产、股权等）抵押或质押给信托公司，若融资方无法

按期支付信托产品的本金及收益，信托公司可以拍卖抵押或质押物，以保障投资人的利益；

(2)

担保：

对于没有抵押（或质押）或者抵押率比较高的，信托公司往往会要求融资方对信托财产提供相应的担保。比如，担保公司担保、第三方担保（融资方的母公司或关联公司）、公司法人无限连带担保等；

(3)

结构化设计：

所谓结构化设计就是将信托收益权进行分层配置，购买优先级的投资者享有优先收益权，购买次级和劣后级的投资者享有劣后收益权。在固定收益类信托理财产品中，劣后级投资一般由融资方投资，信托期满后，投资收益在优先保证优先级受益人本金、预期收益及相关费用后的余额全部归劣后级受益人；若出现投资风险，也先由劣后级投资者承担；

以房地产信托为例：房地产信托贷款，风险控制措施一般为土地或现房抵押，保证担保；房地产股权投资，风险控制措施一般为信托持股，股权质押，派驻人员，监控资金，回购安排等。

声明：本文根据金融界、信托百佬汇、新浪财经等网络内容整理而成。

本文源自国投泰康信托有限公司

更多精彩资讯，请来金融界网站(www.jrj.com.cn)